

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSTUPAK BROJ: St-701/2024

DUŽNIK: MANDARIĆ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2025. DO 15.05.2026.

U izvještajnom razdoblju podnesen je prijedlog brisanja zabilježbe dosmrtnog uživanja upisane na nekretnini stečajnog dužnika u k.o. Donji Emovci, zk.ul. 301, kčbr. 160/6, u korist: DUJMOVIĆ ANA, ud., Eminovci (upis od 12. siječnja 1927., br. 63/Z). koji se vodi pod brojem Z-1946/2026, spis se nalazi u fazi izrade rješenja.

Prilog: Uvid u Z broj

Dana 08.05.2026 okončana je prva javna dražba te su za dvije nekretnine stečajnog dužnika zaprimljene ponude kako slijedi

II. STANJE STEČAJNE MASE

R.br.	Predmeti stečajne mase	Tereti	Procijenjena vrijednost	Napomena o statusu prodaje
1	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.301 s kčbr. 160/6, ukupne površine 2.474,46 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	pravo dosmrtnog uživanja i zabilježba ovrhe	2.600,00 €	Na prvoj javnoj dražbi zaprimljena ponuda na iznos od 1.950,00 EUR
2	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.753 s kčbr. 160/5, ukupne površine 2.539,20 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	zabilježba ovrhe		
3	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.29 s kčbr. 659, ukupne površine 5.138,00 m2, u naravi ORANICA U SELU	zabilježba ovrhe	11.800,00 €	
4	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.135 s kčbr. 660, ukupne površine 12.123,00 m2, u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU	zabilježba ovrhe	26.900,00 €	
5	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.171 s kčbr. 600, ukupne površine 1.670,00 m2, u naravi ORANICA I VOČNJAK U SELU	zabilježba ovrhe	3.800,00 €	
6	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 331 s kčbr. 757, ukupne površine 5.274,00 m2, u naravi ORANICA TURSKO GROBLJE	zabilježba ovrhe	3.900,00 €	
7	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 332 s kčbr. 650, ukupne površine 1.943,00 m2, u naravi SELO, ORANICA	zabilježba ovrhe	4.500,00 €	
8	Nekretnina upisana u k.o. Vilić selo, zk.ul. 612 s kčbr. 1391/53, ukupne površine 2.867,00 m2, u naravi ŽIGEROVCI, ŠUMA	zabilježba ovrhe	1.400,00 €	Na prvoj javnoj dražbi zaprimljena ponuda na iznos od 1.185,00 EUR
	UKUPNO		54.900,00 €	

Očekuje se donošenje rješenja o dosudi u odnosu na zaprimljene ponude.

Svi predmeti prodaje oglašeni su na stranicama Index.hr, te su svi predmeti prodaje na dan predaje izvješća opterećeni različitim pravom.

Ujedno je dana 06.05.2026. u Milanovcu, gdje se nalaze sve preostale nekretnine k.o. Oljasi, na kući postavljen baner s oznakom „Prodaje se“, dok su na prozor kuće te na dvije autobusne stanice postavljeni oglasi s podacima o načinu i uvjetima kupnje nekretnina. Do sada je zaprimljen jedan telefonski upit zainteresirane osobe.

Prilog: Fotografije

Druga javna dražba započela je s oglašavanjem 11.05.2026., samo nadmetanje započinje 21.07.2026. te traje do 04.08.2026., uz napomenu da je jamčevinu moguće uplatiti do 10.07.2026

Do dana predaje izvješća na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 720,00 eura predujma za troškove postupka od kojeg iznosa je plaćen račun za usluge bravara u iznosu od 660,00 eura, te bankovne naknade koje se automatski naplaćuju s računa. Nisu plaćene usluge knjigovodstva koje mjesečno iznose 133,00 eura s uključenim PDV i teku od travnja 2025. Zaprimljen je račun za izrađene procjene u iznosu od 1.000,00 eura s uključenim PDV. Također nastao je i trošak izdavanja potvrde HZMO, uvjerenja CVH, te poštanski troškovi koji su predujmljeni od strane stečajne upraviteljice. Konačno nastali su i troškovi korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe dana 07.04.2025 prilikom preuzimanja stečajne mase u posjed i 03.06.2025 prilikom očevida sa sudskom vještakinjom i bravarom, te 06.05.2026. u svrhu oglašavanja predmeta prodaje. Ujedno nastao je trošak javnog bilježnika radi provedbe prijedloga za brisanje dosmrtnog uživanja

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 0,00 eura

Prilog: bankovni izvadak

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Vlasnicima susjednih čestica biti će poslani dopisi s informacijom o prodaji.

Po donošenju rješenja o dosudi sudu će biti dostavljen obračun troškova.

Mjesto i datum
Osijek, 18.05.2026.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar